



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №029**

**от 27.11.2017г.**

Днес, 27.11.2017г. от 16:00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

**На заседанието присъстваха 10 общински съветници:** Елис Талят, Живка Великова, Иван Василков, Ивелина Вълева, Минка Стоянова, Иван Иванов, Тюркян Мехмед, Сезгин Али, Петранка Славова, Йорданка Иванова.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** г-жа Янка Господинова - кмет на община Алфатар, г-жа Желяна Донева – заместник-кмет на община Алфатар, г-жа Красимира Колева- директор на Дирекция „Специализирана администрация“, г-жа Павлина Друмева - директор на Дирекция АПОФ, кметове и кметски наместници. Гости: делегация от Украйна в състав:

Г-н Леонид Галицкий – кмет на с. Доброе, Кировоградска област

Г-н Владимир Опря – председател на Дружеството за украинско-българска дружба в Олшанка, Кировоградска област

Г-н Васиилий Опря - член на Дружеството за украинско-българска дружба в Олшанка, Кировоградска област

Г- н Александър Сарданов – земеделски производител и бизнесмен от село Малая Олшанка, Кировоградска област

Г-н Александър Дмитрюков – бизнесмен от гр. Одеса

**Г-жа Елис Талят** – Председател на Общински съвет Алфатар приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаема г-жо Господинова, уважаеми кметове и кметски наместници, уважаеми гости, добре дошли на днешното редовно заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е редовно /присъстват 10 общински съветници/ и ОбС може да взема законни решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №28/22.11.2017г. съм свикала днешното заседание.

**Елис Талят** - Докладните записки по дневния ред са разгледани на заседание на постоянните комисии. Да гласуваме проект на дневен ред.

### **ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно: Одобряване на Общ устройствен план на община Алфатар.
2. Докладна записка относно: Приемане на Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар.
3. Докладна записка относно: Даване на съгласие за промяна Начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар.
4. Докладна записка относно: Определяне на имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери“, които могат да се отдават под наем през 2017г. чрез публичен търг или конкурс.
5. Докладна записка относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя - общинска собственост в с. Цар Асен, Община Алфатар, по чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда

придобиване и управление с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

6. Докладна записка относно : Членство на Община Алфатар в СНЦ „Асоциация на българските градове и региони”.

7. Докладна записка относно: Даване на съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалната инфраструктура”.

8. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**РЕШЕНИЕ № 270**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно: Одобряване на Общ устройствен план на община Алфатар.

2. Докладна записка относно: Приемане на Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар

3. Докладна записка относно: Даване на съгласие за промяна Начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар.

4. Докладна записка относно: Определяне на имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем през 2017г. чрез публичен търг или конкурс

5. Докладна записка относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя - общинска собственост в с. Цар Асен, Община Алфатар, по чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда придобиване и управление с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията

6. Докладна записка относно: Членство на Община Алфатар в СНЦ „Асоциация на българските градове и региони”

7. Докладна записка относно: Даване на съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалната инфраструктура”

8. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**Елис Талят** -Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** Докладна записка относно: Одобряване на Общ устройствен план на община Алфатар.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – Във връзка с разпоредбите на §123, ал.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ Община Алфатар възложи на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП” с договор № 230/27.11.2014 г. за изработване на проект за общ устройствен план /ОУП/ на Община Алфатар. Предварителният проект е публикуван на сайта на общината на 16.09.2015

г. с приложенията към него. Вие трябва да вземете решение за одобряване изготвения проект на Общ устройствен план на община Алфатар за окончателен. Изтича срока за одобрение на плана и средствата от МРРБ. С приемането на плана от части ще бъдем облекчени по казуса със с. Кутловица.

**Елис Талят** – Поканихме фирмата да присъства на заседанието, за да получим отговори на въпроси по плана. Може би закъсняват. Заповядайте за коментари, въпроси и становища.

**Янка Господинова** – Тази сутрин са се обадили, че няма да дойдат.

**Симеон Иванов** – През годините фирмата ни се обажда и сме уточнявали стратегически въпроси.

**Елис Талят** – За каква сума става въпрос?

**Павлина Друмева** – Около 16 000 хил.лв. наш ресурс и 11 000 хил.лв от МРРБ.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Одобряваме.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Одобряваме.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от ЗУТ предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ № 271

1. Одобрява изготвения проект на Общ устройствен план на община Алфатар за окончателен.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

<b>Елис Талят</b>	за	<b>Тюркян Мехмед</b>	за
<b>Живка Великова</b>	за	<b>Радка Желева</b>	отсъства
<b>Ивелина Вълева</b>	за	<b>Минка Стоянова</b>	за
<b>Иван Василков</b>	за	<b>Иван Иванов</b>	за
<b>Петранка Славова</b>	за	<b>Йорданка Иванова</b>	за
<b>Сезгин Али</b>	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ВТОРА:** Докладна записка относно: Приемане на Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар

**Елис Талят**- Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - Със Закона за изменение и допълнение на Закона за публичните финанси, публ. в ДВ, бр.43 от 07.06.2016г. са изменени част от законовите разпоредби по отношение съставянето на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и на общинския бюджет, за приемането и изпълнението на бюджетите, променени са

сроковете за отчитане, създадена е нова Глава 8а „Общини с финансови затруднения”, което налага изменение на местната наредба за привеждането ѝ в съответствие с нормативен акт от висока степен.

**Елис Талят** – Заповядайте за коментари, въпроси и становища.

**Павлина Друмева** - На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар е публикуван на интернет страницата на Община Алфатар. До посоченият срок за публично обсъждане 16.11.2017г. няма постъпили предложения, становища и възражения.

**Минка Стоянова** - Точно и ясно е описано било - става.

**Янка Господинова** – Имаме хубава новина. С постановление №260 от 24 ноември 2017г. Министерски съвет постанови: Одобрява допълнителни разходи/трансфери за 2017г. бюджета на Община Алфатар за ремонт на физкултурния салон на ОУ „Христо Ботев“, гр.Алфатар – 360 000 лв.

**Елис Талят** – Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – Приемаме.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 82, ал.1 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ № 272

**I.** Приема Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, приета с Решение №281/27.12.2013г. на Общински съвет Алфатар, съгласно Прилож.№1.

**II.** Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, влиза в сила от датата на обнародването ѝ.

**III.** Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Алфатар и на Председателя на Общински съвет Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

<b>Елис Талят</b>	за	<b>Тюркян Мехмед</b>	за
<b>Живка Великова</b>	за	<b>Радка Желева</b>	отсъства

<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

### **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** Докладна записка относно: Даване на съгласие за промяна Начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар.

**Елис Талят-** Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – През месец октомври се извърши проверка на техническото и експлоатационно състояние на язовирите и съоръженията към тях от представител на главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към нея“ към Държавна агенция за метрологичен и технически надзор. От направената предварителна проверка се установи, че обектите са в друго експлоатационно състояние и следва да се назначи специалист за оценка на състоянието на язовирите и съоръженията към тях на територията на общината. Във връзка с това се възложи на лицензиран хидроинженер да изготви доклад за оценка на техническото състояние на язовирите и съоръженията към тях, във връзка с което Община Алфатар сключи Договор с лице притежаващо необходимата квалификация за изготвяне на индивидуална оценка и доклад на техническото и експлоатационното състояние на язовирите и язовирните стени и съоръженията към тях на територията на община Алфатар, с цел промяна начина на трайно ползване на същите.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения, изказвания и становище на комисии.

**Красимира Колева** - Съгласно представени доклади на лицензиран хидроинженер се стигна до извода, че имотите публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар нямат характера на язовир и не изпълняват ролята на такъв. Същите не отговарят и на законовата дефиниция за язовир, дадена с § 1, т. 94 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите (ЗВ), съгласно която „язовир е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации“. Язовирите на територията на община Алфатар, не отговарят на определението за такъв тип хидротехническо съоръжение. Същите са със земно насипни стени, нямат изградени необходимите съоръжения. Те осигуряват вода за водопой, предпазват от наводнения като събират и задържат идващите води. Предвид това е необходимо да се промени начина на трайно ползване на имотите с НТП „Язовир“ на „малък воден обект“.

**Иван Василков** – След промяната на начина на трайно ползване на имотите с НТП „Язовир“ на „малък воден обект“, ще се намали ли тарифата? Кой е наемателя в момента на язовира в с. Цар Асен? Знаем, че е отдаден под наем. Аз играх на търг за същия. За язовира в с. В. Левски пише „Дари-Лест-2010“ ООД. Тече ли наема за язовира, плащат ли си?

**Янка Господинова** – Не, няма да я намалим. Още предния мандат е отдаден. Плащат си, но дефакто вода няма.

**Елис Талят** – Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предлагам на Общинския съвет Алфатар да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ № 273

#### 1. Общинския съвет Алфатар дава съгласие за:

1.1. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 00415.185.4 по КККР на гр. Алфатар, площ 12,057дка, от „язовир” на „малък воден обект”.

1.2. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №002095 по КВС на с. Цар Асен, площ 22,716 дка, от „язовир” на „малък воден обект”.

1.3. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №201216 по КВС на с. Васил Левски, площ 23,690дка, от „язовир” на „малък воден обект”.

1.4. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №070225 по КВС с. Бистра, площ 19,346дка, от „язовир” на „малък воден обект”.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

#### ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

#### РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Докладна записка относно: Определяне на имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем през 2017г. чрез публичен търг или конкурс.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – Община Алфатар приключи процедурата по разпределение на свободните имоти. Един от участниците в процедурата – Я. Иванов, собственик на регистриран животновъден обект, регистриран в с.Алеково, определен за наемател на имоти от ОПФ „Пасища и мери”, съгласно заповед № РД-377/26.06.2017г. на кмета на общината (на основание протокол № 2 на комисия за разпределение на пасищата) не заплати определената наемна цена в срок 31.07.2017г., поради което имотите, които са му разпределени, са свободни. В общината постъпи заявление с Вх.№1566/18.08.2017г. от И. Мехмед за прекратяване на Договор №276/22.10.2015г. за наем на общински поземлен имот - пасище: част от имот №070209 в землището на с.Бистра, сключен между Община Алфатар, област Силистра и И. Мехмед. Причината е прекратяване на животновъдната дейност на И. Мехмед и прехвърляне на животновъдния обект на друго лице. След проверка на извършените плащания за стопанската 2018 г. по договори за наем на пасища, сключени през 2015 и 2016г., е установено, че не е извършено плащане по договор №284 от 23.10.2015г. за наем на пасище - част от имот №000288 в землището на с.Алеково, в определения по договор срок до 01.09.2017г. Изпратено е уведомително писмо до наемателя П. Пашов с изх.№2586/13.10.2017г. на община Алфатар за прекратяване на договора. Имотът е свободен и може да бъде включен в процедура по отдаване под наем чрез търг.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения, изказвания и становище на комисии.

**Живка Великова** – Каква е причината за отказ?

**Янка Господинова** – Тези пасища са в допустим слой. Животновъдите не се разбраха и се начертаха един върху друг.

**Сезгин Али** – Аз също отказах пасища. Програмата не отразява кой къде е чертал. Системата допуска да се начертаеш върху другия. След което идва писмо, че има застъпване и те глобяват в троен размер, ако не го откажеш. Друг проблем е с кооперации, които разориха цели пасища.

**Иван Василков** – Пет пъти съм пускал сигнали за разорани пасища преди години. Нищо не става. След като е в землището на общината, нямаме ли контрол?

**Янка Господинова** – Ние сме ги отдали. РИОСВ идват на място и ги санкционират. Нямам представа дали си плащат актовете, понеже средствата отиват по сметка на РИОСВ.

**Желяна Донева** – Хората предпочитат да върнат пасището, защото при проверка ги наказват тях за разорано пасище.

**Сезгин Али** – Предлагам публичния търг да е с явно наддаване.

**Елис Талят** – Имаме предложение по проекта за решение от г-н Сезгин Али за публичен търг с явно наддаване. Колеги моля да гласуваме предложението.

#### ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

**Елис Талят** – Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от ППЗСПЗЗ, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

#### РЕШЕНИЕ № 274

1. Определя имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, след провеждане на публичен търг с **явно наддаване**, със срок на ползване до 30.09.2018г., както следва:

№ по ред	Имот №	Землище	Местност	Кат.	Площ на имота в дка	Отдавана площ под наем (дка)	Акт за общинска собственост/дата на съставяне
1.	Част от 201217	Васил Левски	МЕРА	VI	813,423	16.00	№29/19.07.15г.
2.	Част от 201213	Васил Левски	МЕРА	VI	25,966	7.00	№70/21.07.16г.

3.	Част от 020030	Чуковец	САРЪАРМУТ	V	246,585	75.00	№70/30.06.15г.
4.	Част от 070209	Бистра	МЕРА	V	113,042	30.00	№56/16.10.15г.
5.	Част от 000288	Алеково	ЮРДЕКСЪРТА	VI	199,177	36.00	№120/26.09.05г.
Обща площ (дка) :						164.00	

2.Началната наемна цена на имотите по т.1 да бъде в размер на 7,00лв на декар, в съответствие с т.4 на решение №220 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар.

3.Възлага на кмета на общината дейностите по организиране и провеждане на публичен търг, определяне на наематели и сключване на договори за ползване на имотите под наем.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТА:** Докладна записка относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя - общинска собственост в с. Цар Асен, Община Алфатар, по чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда придобиване и управление с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

**Елис Талят-** Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - В Община Алфатар постъпи заявление с вх.рег. №2081/02.11.2017г. от Тодорка Тодорова за сключване на предварителен договор за закупуване на части от общинска стара улица, находяща между урегулиран поземлен имот IX, X, отреден за имот №121 в кв.8А по плана на селото (собственост на Тодорка Тодорова), съгласно Становище № 6 от 14.11.2017г. от арх.Иван Пенев – гл. архитект на община Алфатар, за урегулирането на горепосочения имот е необходимо да се изготви ПУП-ПР, като към УПИ IX-121 и X-121, в кв.8А, се придадат **около 191 кв.м.**, по плана на с.Цар Асен, община Алфатар, за негово ново урегулиране.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения, изказвания и становище на комисии.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси** – Приемаме.

**Петранка Славова** – **председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие** – Приемаме.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3, от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ № 275**



1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Тодорка Георгиева Тодорова за продажба на част от стара улица с площ от около 191 (сто деветдесет и един) кв.м., придаващи се към урегулиран поземлен имот IX-121 и X-121, в кв.8А, по плана на с.Цар Асен, община Алфатар, на цена в размер на 2,56 лв. (два лева и 56 ст.) кв.м.

2.С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от улицата – публична общинска собственост, придадена по регулация към новоурегулирания поземлен имот УПИ IX-121 и X-121, в кв.8А, по плана на с.Цар Асен, сменя характера си от публична общинска в частна общинска.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ШЕСТА:** Докладна записка относно: Членство на Община Алфатар в СНЦ „Асоциация на българските градове и региони”.

**Елис Талят-** Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - С вх.рег.№2826/10.11.2017г.в Община Алфатар е постъпило писмо от г-н Найден Зеленогорски – Председател на УС на Асоциацията на българските градове и региони с предложение за членство в същата. Асоциацията на българските градове и региони(АБГР)е организация с идеална цел, чиято дейност е насочена към развитие на местното самоуправление в градовете и регионалната политика в България на основата на европейските ценности. Като към точка 3 от решенията допълвам при отсъствие на кмета да бъде замества от Елис Бюрхан Талят – председател на ОбС Алфатар.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения, изказвания и становище на комисии.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

**Минка Стоянова** – председател на ПК по образование, култура, спорт, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – За.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – Приемаме.

На основание разпоредбата на чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Алфатарда вземе следното:

**РЕШЕНИЕ № 276**

1. Общински съвет Алфатар дава съгласие за участие на Община Алфатар в Асоциацията на българските градове и региони.

2. Упълномощава г-жа Янка Господинова, кмет на Община Алфатар в срок от 14 дни да подаде заявление за членство на Община Алфатар в Асоциацията на българските градове и региони, съгласно разпоредбите на чл.20, 21 от Устава на АБГР.
3. Определя за представител на Община Алфатар в Общото събрание на АБГР: Янка Стоянова Господинова – кмет на Община Алфатар, а при нейно отсъствие да я замести Елис Бюрхан Талят - председател на ОбС гр.Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА СЕДМА:** Докладна записка относно: Даване на съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалната инфраструктура”.

**Елис Талят** - Давам думата на вносител на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - Община Алфатар желае да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, М02-01 „Подобряване на социалните услуги от резидентен тип”. Общият бюджет на проекта е в размер на 270 хил. лв. с ДДС, в който искаме да се поберем. Техническият проект е почти готов, в който бяхме заложили пода да е с ламинат, но ни казаха, че трябва да е плочки. Говорихме и с г-жа Радка Желева, защото не можем да открием къде са били септичните ями. Нямаме никакви документи, защото сградата е правена без технически проект. Покрива ще се сменя изцяло. От към Общината ще бъде главния вход, а не към училището. Вие трябва да вземете решение Община Алфатар да кандидатства по проекта.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения, изказвания и становище на комисии.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси** – Приемаме.

**Иван Василков** – **председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите** – Приемаме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.45 от Закона за публичните финанси, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните:

#### **РЕШЕНИЕ № 277**

1. Дава съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалните услуги от резидентен тип”;
2. Средствата за съфинансиране в размер 35 %(тридесет и пет процента) да бъдат предоставени от бюджета на Община Алфатар;

3. Дава съгласие социалната услуга – резидентен тип „Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства” да бъде разкрита в УПИ III-648, кв. 57 по плана на гр. Алфатар с идентификатор 00415.501.648 по кадастралната карта на гр. Алфатар, с площ от 680 м<sup>2</sup>, находящ се на адрес: гр. Алфатар, ул. Христо Ботев №3.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>отсъства</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ОСМА:** Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**Иван Василков** – Какво става с решението за „Мероне”?

**Елис Талят** – Исканата преписка по приемане на Решение №91/12.05.2016г. на ОбС Алфатар е изпратена до Административен съд Силистра. Няма насрочена дата за дело.

**Янка Господинова** – Искам да Ви запозная с един казус. На Лицето Николина Иванова е наложен запор от ЧСИ на възнаграждението, за неплатени сметки за ел. енергия, за имот общинска собственост, където живее с изтекъл срок на договор за наем. От доста време чакаме да ни донесе служебни бележки за доходите, за да сключим договор за наем на жилището. На следващо заседание ще Ви подготвим преписка по този казус.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 17:00 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/**

**/ЕЛИС ТАЛЯТ/**

**Протоколист: /П/**

**/Живка Банкова/**